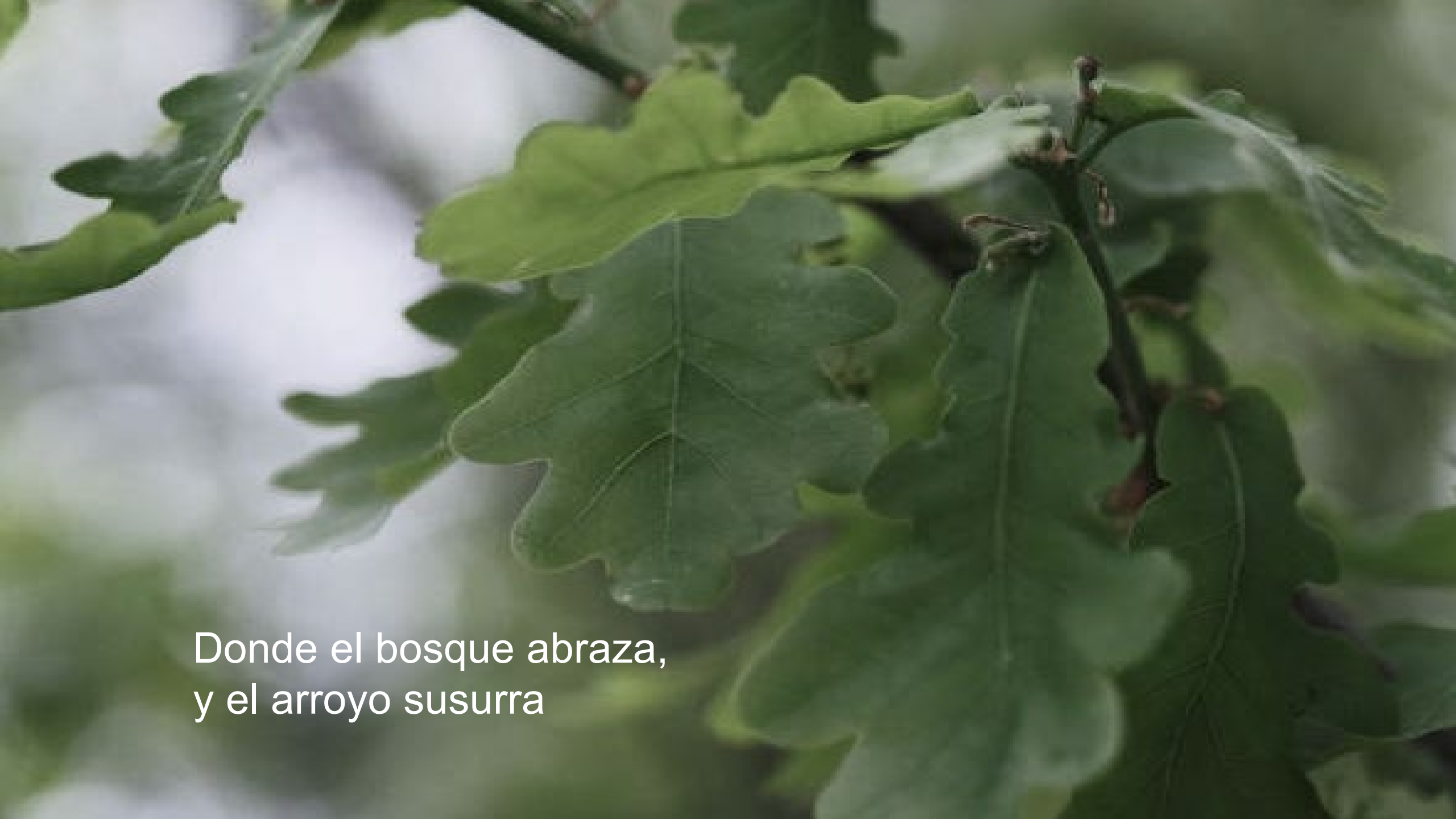




SAN MARTIN DE LOS ANDES I NEUQUEN I ARGENTINA

MAYO 2026

A close-up photograph of several green oak leaves with serrated edges. The leaves are attached to a dark brown branch. The background is a soft, out-of-focus green, suggesting a forest setting. In the bottom left corner, there is a white text overlay.

Donde el bosque abraza,
y el arroyo susurra







ALDEA
del Arroyo



BOSQUE



ARROYO



Un lugar pensado para vivir distinto

Con una identidad propia,
Aldea del Arroyo reinterpreta
la arquitectura de montaña con
un enfoque moderno.



BOSQUE





El paisaje se vive

La arquitectura de **Aldea del Arroyo**
nace del respeto por su entorno.

Aquí, los árboles abrazan.

UBICACION



La cercanía con el centro de San Martín y la tranquilidad del entorno lo convierten en un refugio perfecto.



AldeA del Arroyo se encuentra rodeado de robles pellín, cipreses, coihues y con costa del arroyo Calbuco.

Cerca de lo esencial.



MASTERPLAN



4	UNIDADES	1 DORMITORIO
22	UNIDADES	2 DORMITORIOS
2	UNIDADES	3 DORMITORIOS

Los departamentos han sido proyectados para integrarse armoniosamente al entorno.

Los amenities con vista al bosque y la montaña elevan la experiencia:

- Piscina climatizada in/out,
- Gimnasio - Sauna.
- Salón de encuentros, con área de estar, barra, cocina y parrilla para reuniones.
- Fogón exterior.

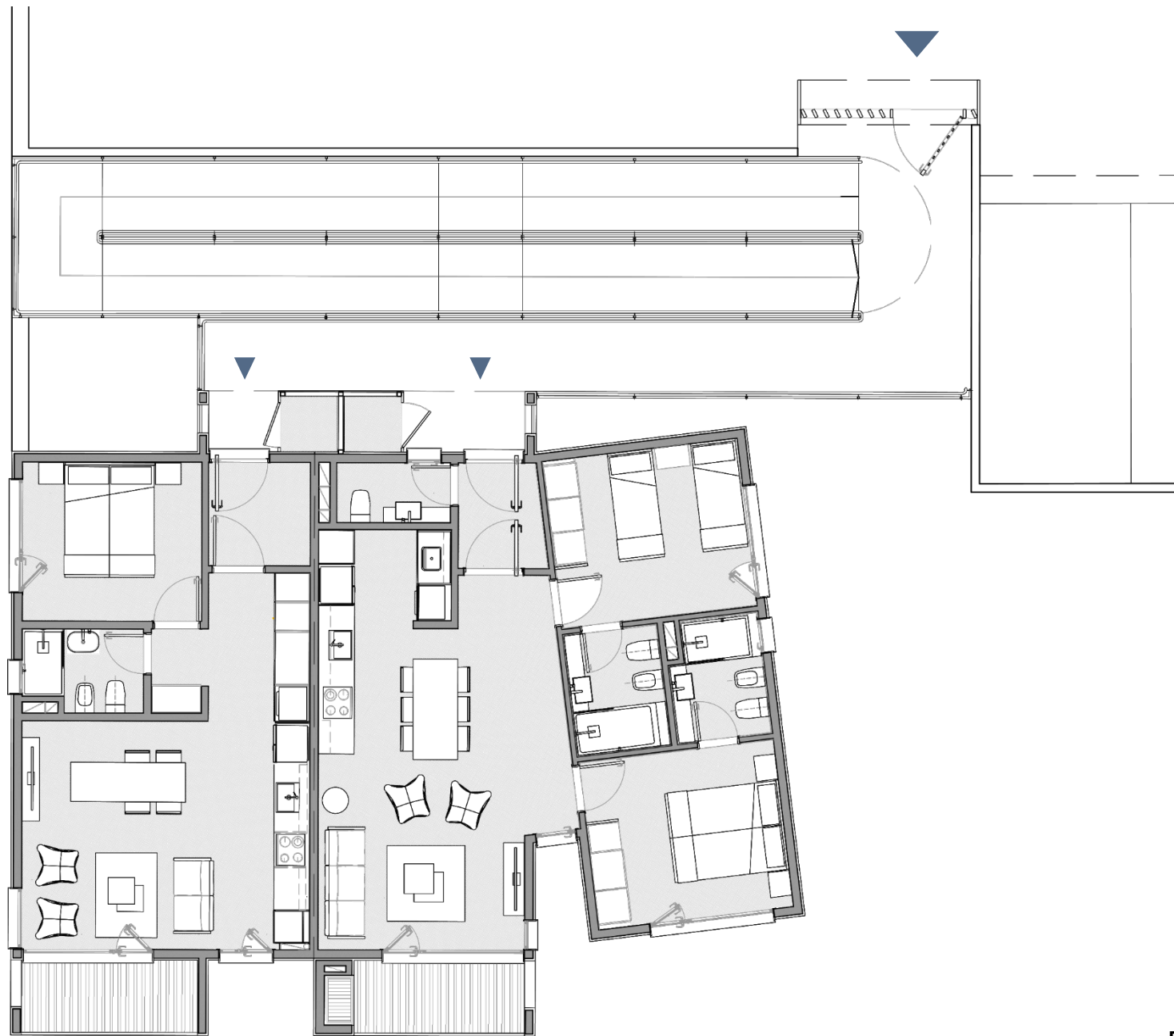






Casa de la Piedra

Casa de la Piedra



A vibrant, sunlit forest scene. In the foreground, a grassy slope rises towards the viewer. Several large, mature trees with thick, textured trunks and dense green canopies dominate the midground. To the left, a cluster of trees with bright white blossoms adds a splash of color. In the background, a tall, slender evergreen tree stands out against a blue sky with scattered white clouds. A small figure of a person is visible in the distance, standing on the grassy slope. The overall atmosphere is peaceful and natural.

Casas del Bosque

Casas del Bosque



PRIMER PISO



Casas del Cerro

Casas del Cerro



PRIMER PISO

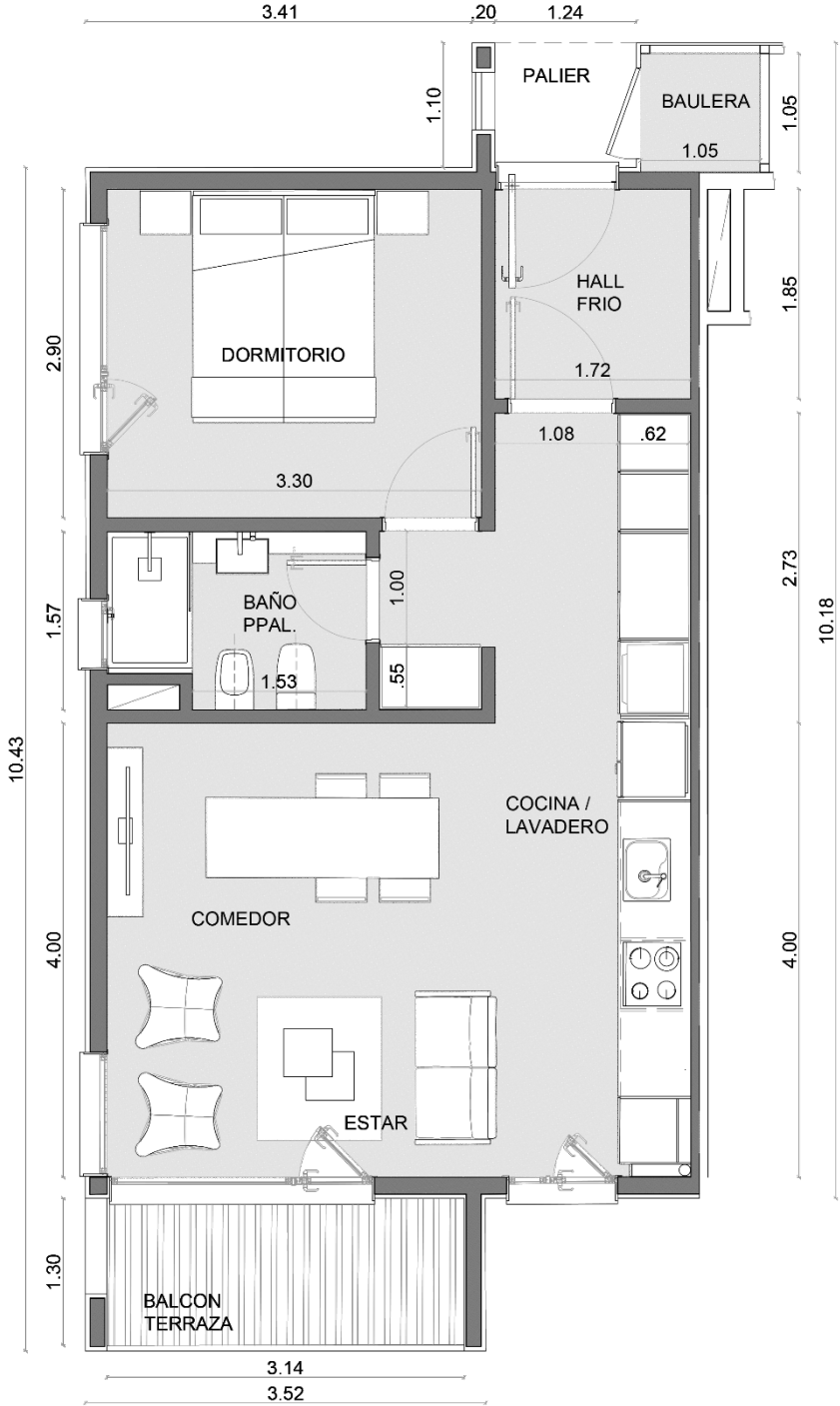


1 DORMITORIO

SUPERFICIE TOTAL 60,76 m2

Sup. Cubierta	50,75 m2
Sup. Balcón	4,75 m2
Sup. Baulera	1,10 m2
Sup. % Amenities	4,16 m2

Balcón terraza (parrilla opcional)



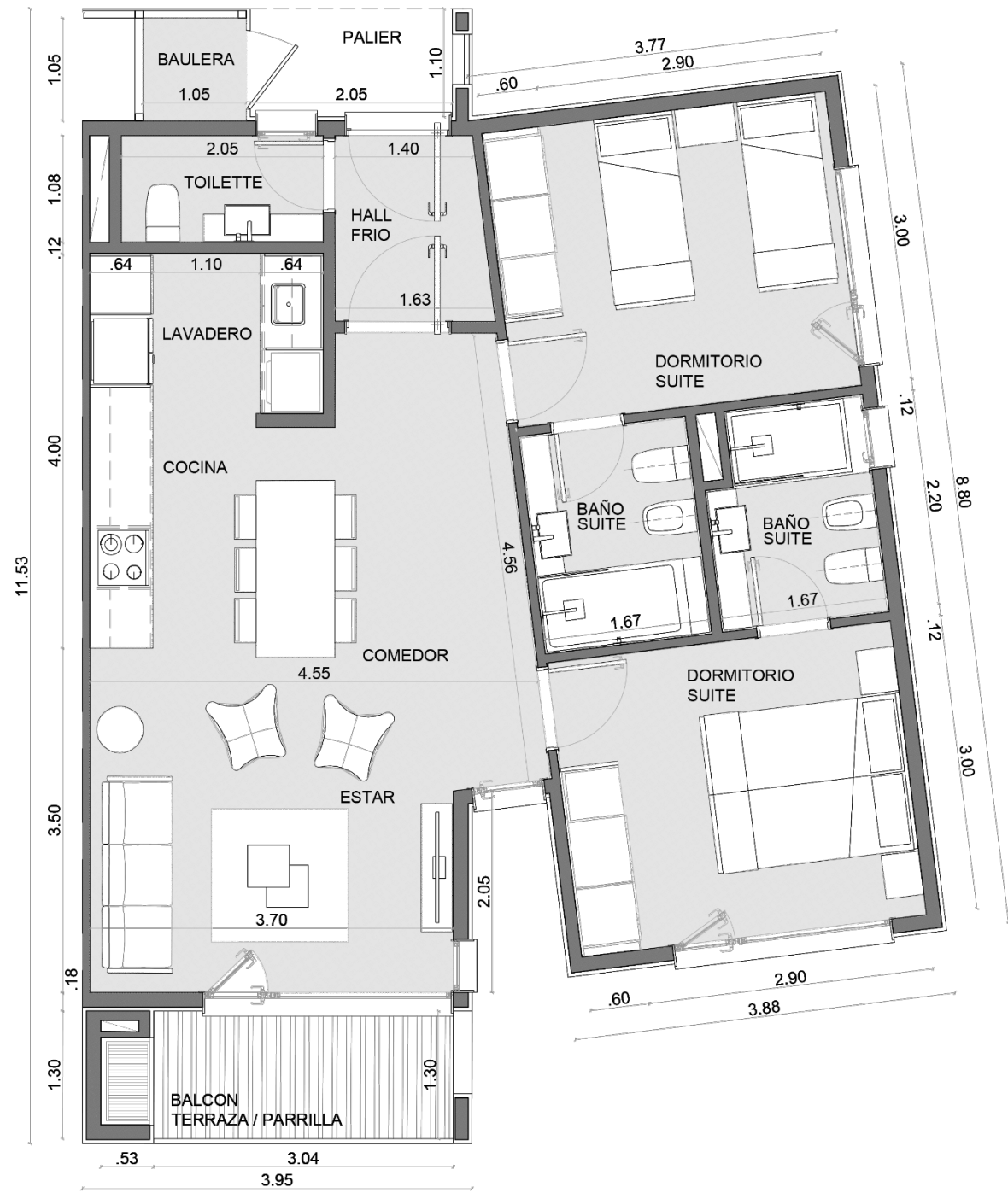


2 DORMITORIOS

SUPERFICIE TOTAL 86,70 m2

Sup. Cubierta	74,55	m2
Sup. Balcón	5,30	m2
Sup. Baulera	1,10	m2
Sup. % Amenities	5,75	m2

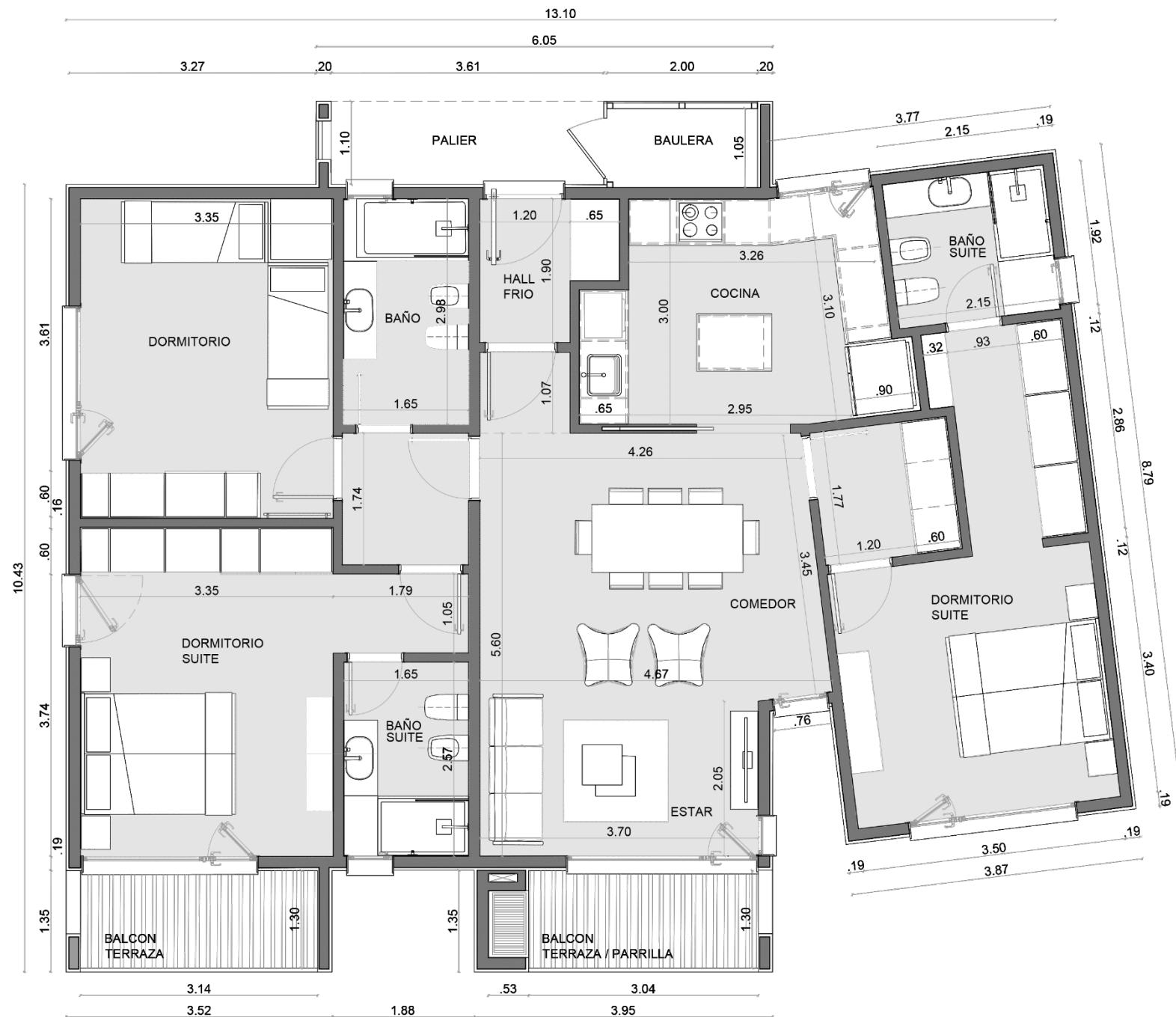
Balcón terraza con parrilla



OPCION UNIFICADO

Sup. Cubierta	124.90	m2
Sup. Balcón	8.20	m2
Sup. Baulera	1.70	m2
Sup. % Amenities	9.90	m2

Balcón terraza con parrilla



ALDEA
del Arroyo

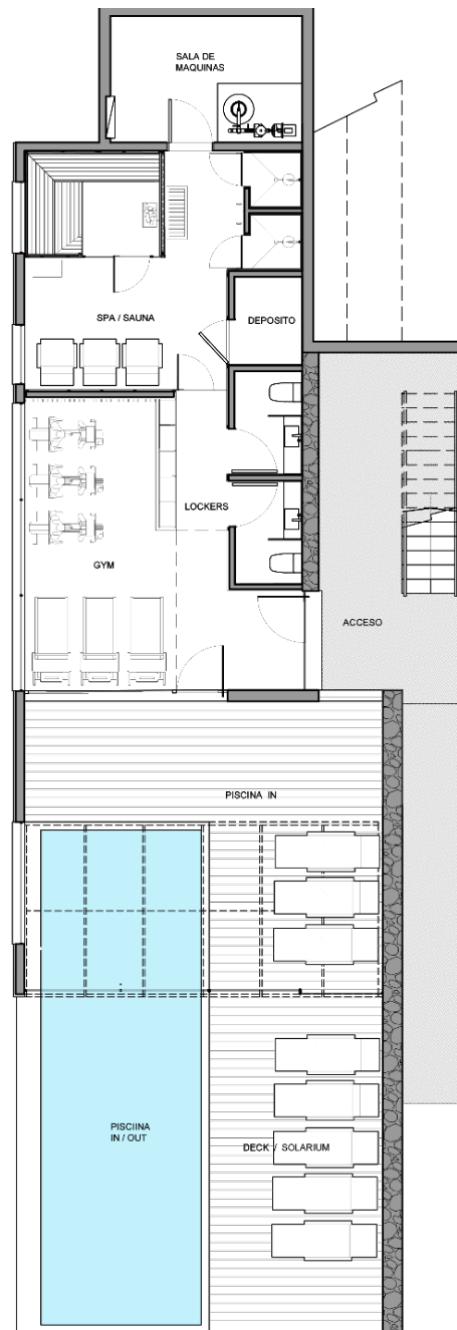


Amenities

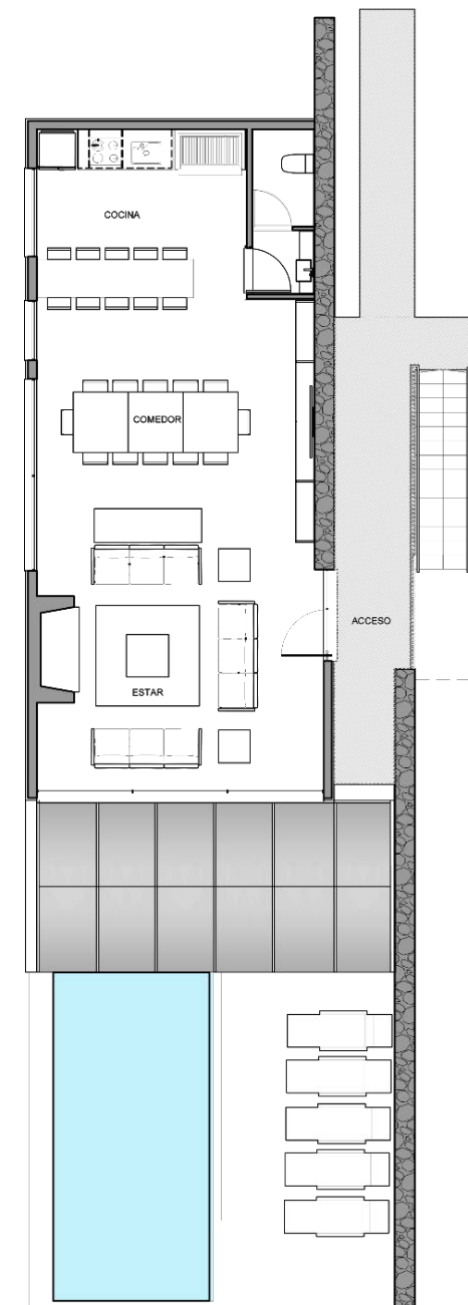
PISCINA IN-OUT CLIMATIZADA
SOLARIUM
SAUNA
GIMNASIO
VESTUARIO

SALON DE ENCUENTROS
AREA DE ESTAR
COCINA, BARRA Y PARRILLA

FOGON



PLANTA BAJA



PRIMER PISO





Quiénes somos



ALDEA

del Golf

ALDEA

del Golf

Desarrollo inmobiliario
dentro CHAPELCO GOLF
& RESORT en San Martín
de los Andes.

54 departamentos entre 65 y
130 m² con pileta in-out,
gym y sauna.

Entregado en julio del 2025.

@polizzisoldini
@aldeadelgolf





Gerenciamiento Construcción

S&A aplica los mas altos estándares de calidad e innovación para crear y mejorar espacios para trabajar y vivir.

Más de 8,000,000 m2
Construidos.

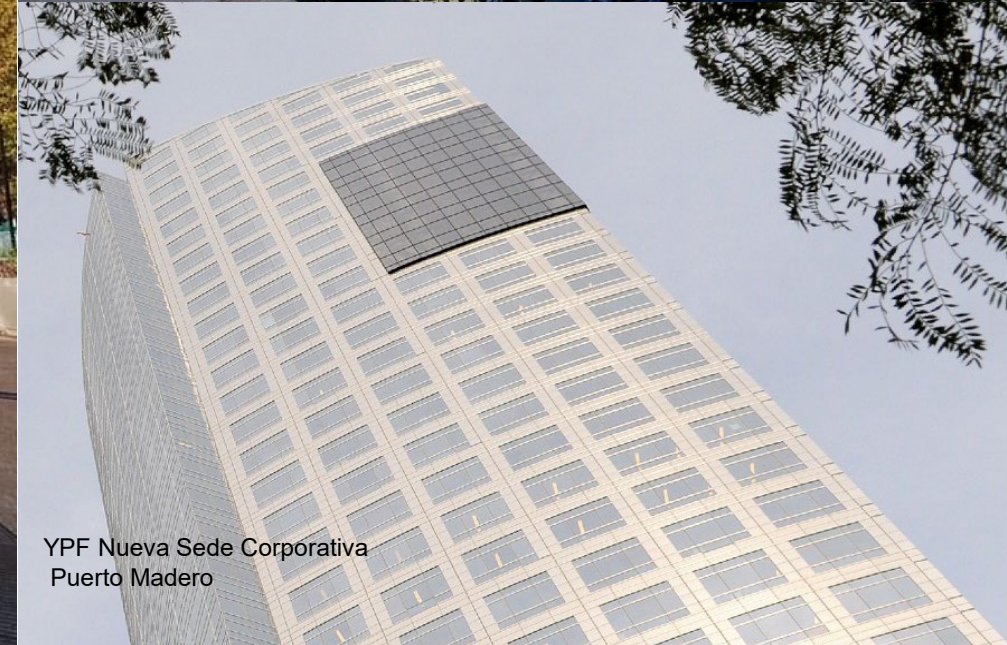
@spositoyasociados



Torre Huergo 875
235 Departamentos



Concepción
Vivienda multifamiliar



YPF Nueva Sede Corporativa
Puerto Madero



ALDEA
del Arroyo



POLIZZI SOLDINI

PROYECTO - DESARROLLO



SPOSITO
& ASOCIADOS

GERENCIAMIENTO - DESARROLLO

SAN MARTIN DE LOS ANDES | NEUQUEN | ARGENTINA

NOVIEMBRE 2025